

Zagreb, Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2, Gradilište  
551m2, LOKACIJA!!! Samo 180 000 Eura., Trešnjevka - Sjever, Maison



Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zagreb,Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2,Gradilište 551m2,LOKACIJA!!!Samo 180 000 Eura.
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	218 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	554 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	180,000.00 €
Publié:	26.06.2024

## État

Built:	1952
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire:	Kuća stambene površine 218 m <sup>2</sup> (prizemlje + potkrovlje, tlocrtno 20x11m ) + podrum ispod pola kuće + gospodarski objekat u dvorištu 75 m <sup>2</sup> . Izvrsna lokacija sa izlazima iz dvorišta na Selsku i Meršičevu ulicu. Svi priključci na objektu ( struja,voda,plin,kanalizacija ), neposredna blizina javnog prijevoza (tramvaj,bus) i
-----------------------------	---

svih javnih sadržaja. Gradnja iz 1952 god, sa debelim zidovima, dvostrešno krovšte. Dvorište u zelenilu, izuzetno mirno sa zasebnom montažnom garažom za dva vozila. Prilika za izgradnju objekta M1 sa ( 3 ) stana prema trenutnom GUP-u sa dozvoljenim povećanjem GBP-a za 20%. Prema ishodoj Lokacijskoj izjavi. Nakon provedbe UPU-a, Zagorska, Selska, Meršićeva postoji mogućnost povećanja GBP i površine izgradivosti. Nova cijena iznosi 180000 Eura !!!, kompenzacija u stambenoj površini nije opcija. ID KOD AGENCIJE: 1115-4437

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620513  
Agency ref id: 1115-4437