

## STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 72m2 + KROVNA TERASA 130m2
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	35 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	130 m <sup>2</sup>
Prix:	446,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA, KROVNA TERASA s panoramskim pogledom Prodaje se stan na 2.KATU novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more
-----------------------------	---

otoke i primorje. Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi i luksuzno opremljen dom. **GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \* LOKACIJA:** Opatija, Bregi \* **TIP STANA:** 3S+DB \* **POVRŠINA STANA:** 72m<sup>2</sup> \* **RASPORED:** 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaona, 2 balkona, krovna terasa \* **POVRŠINA 2 balkona:** ukupno 35m<sup>2</sup> \* **KROVNA TERASA :** 130m<sup>2</sup> \* **PANORAMSKI POGLED:** Prekrasan pogled na more i okolinu \* **BAZEN I SUNČALIŠTE :** Dostupno za korištenje \* **PARKIRNO MJESTO:** Na okućnici \* **VRT I UREĐENA OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE:** Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine **ZAVRŠETAK GRADNJE:** Kraj 2024. godine \* **DETALJI STANA** Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Tri udobne spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica, wc i 2 balkona omogućuju komforan život. Velika krovna terasa od 130 m<sup>2</sup> savršena je za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah. \* **DODATNE PREDNOSTI** Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. \* **LOKACIJA** Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. U cijenu uračunat PDV te kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. U cijenu su uračunate kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj i unutrašnje uređenje nisu u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \* **KONTAKT** Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\* Ne propustite priliku! **KONTAKTIRAJTE NAS DANAS** i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom u Opatiji. **AGENTI \* DIJANA KRŠUL:** +385 (0)99-786-9027 \* **KARIN ŠTIMAC:** +385 (0)98-286-734 **ID KOD AGENCIJE:** ID12397

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620532  
Agency ref id: ID12397