

## SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom:	Smart Invest Immobilien
Email:	info@smart-invest.hr
Prénom:	Smart
Nom:	Invest Immobilien
Nom de l'entreprise:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
À propos de nous:	<p>Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.</p> <p>Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria</p>

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	489 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8

Bathrooms: 4  
Prix: 1,200,000.00 €  
Publié: 27.06.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Trogir  
City area: Čiovo  
Poštanski broj: 21220



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

SLATINE - ČIOVO, 1. red do mora, kuća na tri etaže s bazenom Kuća u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu (bez ceste između, direktan izlaz na plažu). Kuća je na velikom zemljištu od skoro 800 m2 a proteže se na tri etaže + nisko potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe i dvije kupaonice. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutar njim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i dvije kupaonice. – Nisko potkrovlje nije povezano stubištem i ima vanjski ulaz. Po želji se može ishoditi proširenje građevinske dozvole a kuća se može proširiti kako u visinu ( nisko potkrovlje može se povisiti i povezati unutar njim stepeništem) tako i u širinu. Dvorište kuće njena je najveća vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 3 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Blizina svih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Mogućnost dogovora, za nekretninu u Splitu i okolici ili Zagrebu do 300.000 eura, pod račun. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14960

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620554

Agency ref id: 14960  
Numéro du contact: +385/99/320-0008