

## Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 750 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 4  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 27.06.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, Villa na mirnoj lokaciji Na samo nekoliko minuta vožnje od Labina, prodaje se prekrasna istarska vila površine 150 m2, smještena na zemljištu od 860 m2. Ova raskošna vila savršena je kombinacija modernog komfora i tradicionalnog šarma, idealna za luksuzan obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog turističkog najma. U prizemlju vile nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, gostinjski toalet i spremište. Na prvom katu smještene su još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa s koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima invertera, dok kompletna PVC stolarija i komarnici dodatno ističu udobnost ove nekretnine. Okućnica je lijepa i ograđena, a na njoj se nalazi grijani bazen od 32 m2 sa sustavom elektrolize na slanu vodu, kao i kompletno opremljena ljetna kuhinja. Ova vila pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u životu, bilo da tražite dom za obitelj ili investiciju u turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2006-274

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620656  
Agency ref id: 2006-274  
Numéro du contact: +38552210824