

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1250 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 4  
Prix: 860,000.00 €  
Publié: 27.06.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana

Poštanski broj: 52206



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more Ponosno predstavljamo oazu elegancije i udobnosti - prekrasnu vilu smještenu u mirnom okruženju, samo kilometar udaljenu od plaže. Ova raskošna vila prostire se na 280m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata, te se smjestila na prostranoj okućnici od 1250m<sup>2</sup>. U prizemlju očarati će vas prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonski stol, gostinjski WC, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaz na predivnu natkrivenu terasu s roštiljem. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen s slanom vodom, hidromasažna kada pokraj bazena, sunčalište okruženo zelenilom, te igralište za djecu pokraj bazena. Na prvom katu, do kojeg vode elegantne stepenice, nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Samo jedna od soba ima izlaz na terasu s očaravajućim pogledom na more za dodatno opuštanje, dok s te gornje terase imamo direktni izlaz sa stepenicama koje vode do bazena. Vila je izgrađena s vrhunskom kvalitetom, a namještaj od punog drveta dodatno ističe eleganciju prostora. Grijanje je riješeno podnim grijanjem, dok su klima uređaji pažljivo postavljeni u svakoj sobi za maksimalnu udobnost. Ova jedinstvena vila pruža idealnu priliku za uživanje u luksuzu i privatnosti ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2006-272

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620657  
Agency ref id: 2006-272  
Numéro du contact: +38552210824