

## BOCANJEVCI,MIRNA LOKACIJA,OBITELJSKA KUĆA ,PRILIKA,

### Belišće, Maison



#### Info vendeur

Nom: Dolores Riba  
Prénom: Dolores  
Nom: Riba  
Nom de l'entreprise: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: riba.art.os@gmail.com  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Code postal: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
À propos de nous: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BOCANJEVCI,MIRNA LOKACIJA,OBITELJSKA KUĆA ,PRILIKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	261 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3326 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	35,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Built:	1980
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Osječko-baranjska županija
Ville:	Belišće
City area:	Bocanjevci
Poštanski broj:	31551

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>KUĆA NAMJEŠTENA KATNICA 261M2+DVOR+ORANICA 3326M2 U BOCANJEVCI, V.NAZORA 18.PRILIKA!!! Prodaje se namještena kuća katnica sa visokim roh bau na katu 261m2 na parceli veličine 3326m2 s uređenim dvorištem, pomoćnim zgradama i oranicom u mjestu Bocanjevci u ulici V.Nazora 18. Samo mjesto se nalazi u srcu Valpovštine na relaciji Osijek-Valpovo-D.Miholjac. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen hodnik koji povezuje ulaz u lijepo uređenu spavaću sobu, dnevnu sobu, kupaonu, te blagovaonicu sa kuhinjom koja je opremljena sa svim kućanskim aparatima i ostavom. Stepenicama iz unutarnjeg dijela možete ići na gornji kat koji je ozidan i omazan ali nije sređen, napravljena je glazura. Također se i u potkrovlju mogu ozidati prostorije. Krov je u odličnom stanju i prekriven je sa crvenim crijepom. U produžetku kuće nalazi se velika veliki trijem koji može biti i kao terasa sa nusprostorijama;ljetna kuhinja,ostava, garaža sa prostorijom za sušenje mesa , garaža za auto, čardak, ambar te oranica na kojoj je posađeno raznovrsno voće . Kuća je grđena 1980. godine,crvenom ciglom,omazana u jako dobrom stanju. Ulazna vrata metalna sa staklima Podovi su postavljeni s laminatom i pločicama. Vanjski i svi unutarnji prozori drveni, rolete plastične,v Sva vrata drvena. Grijanje je na plinske peći.Voda gradska. Kanalizacija septička jama. U garaži se nalaze alati te sva mehanizacija za košenje,trimeri, kosilice,usisavač lišća, honda za oranicu. U blizini kuće se nalazi autobusna stanica, trgovina osnovna škola. U</p>
-----------------------------	--

samom mjestu djeluje više udruga i kudova Samo mjesto Bocanjevci dobilo je status Etno sela. U samom mjestu se održavaju velike manifestacije "Gastro Fest" i "Bocanjevci alaj ste milina" koje sun vrlo popularne među samim mještanima tako i u cijeloj Hrvatskoj. Bocanjevci su dobro povezani sa svim većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Valpovo 8 km Belišće 11 km Osijek 33km, D.Miholjac 33 km Bizovac (Bizovačke toplice) 18km, Izlaz na autoput A 30km. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i savršen je izbor za obitelj ili više obitelji te samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije,( npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 300491001-38

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620770  
Agency ref id: 300491001-38