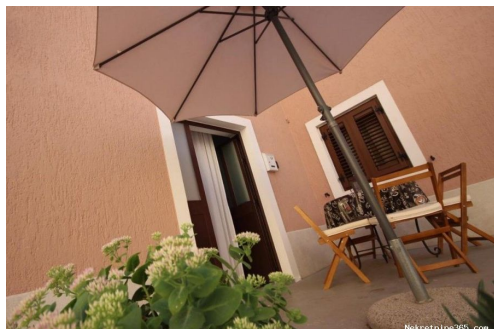


## Kuća u centru Vrsara, Istra, Vrsar, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća u centru Vrsara, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	138 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	27.06.2024

## État

Built:	1996
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je ova simpatična kuća u nizu u samom centru Vrsara površine 138 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak integriran sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, dvije kupaonice i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostava. Kuća trenutno funkcioniра kao jedna cjelina, ali ju je moguće prenamijeniti u dvije potpuno odvojene stambene jedinice. Svaki od katova je površine 69 m<sup>2</sup>. Ispred ulaza se nalazi mala terasa. Sama lokacija je fantastična, u samom srcu grada Vrsara, u pješačkoj zoni. U neposrednoj blizini se nalaze svi bitni sadržaji. Kuća se koristi za turističko iznajmljivanje, te je moguće preuzeti dobro uhodan posao sa odličnim recenzijama. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a ID KOD AGENCIJE: 1930</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	620772
------------------------------	--------

Agency ref id: 1930

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313