

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	555 m <sup>2</sup>
Prix:	114,500.00 €
Publié:	27.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more. Zemljište se nalazi u pitomom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode i struje nalaze se uz zemljište. Zemljište ima građevinsku dozvolu za gradnju građevine stambene namjene s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima. Projektom je predviđena gradnja atraktivne montažne kuće mediteranske elegancije koja se svojim izgledom i stilom uklopa u postojeći ambijent i raskošan krajolik. Ovo

zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 31479

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620805  
Agency ref id: 31479