

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom, Grožnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	678 m ²
Prix:	130,000.00 €
Publié:	07.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 678 m² s projektom. Prema projektu, budući objekt imao bi 199,57 m² NKP, a sadržavao bi 2 stambene jedinice raspoređene kroz suteran i prizemlje. Prema željama budućeg vlasnika, stambena jedinica u suteranu može se koristiti kao prostor za zabavu, jacuzzi, teretanu, saunu,... Pozicija objekta na terenu ostavlja dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zemljište je u blagom padu te do njega vodi asfaltirana cesta. Priključak struje je na parceli. Smještaj u mirnom naselju nedaleko pitoresknog i turistički atraktivnog Grožnjana, čine ovu nekretninu idealnom za izgradnju kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31430

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620824
Agency ref id: 31430
Numéro du contact: +385 95 531 6939