

## ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	998 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	695,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Built: 2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Zlarin
Poštanski broj:	22000

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more Zlarin je mali otok dalmatinske obale Hrvatske u blizini grada Šibenika, smješten je oko 2 km od kopna. Povezan s mjestom Vodicama, Šibenikom i drugim otocima brodom. Ima najdužu otočnu rivu u Hrvatskoj dugu 131 metar, a široku 16 metara. Otok kojeg je priroda nagradila nečime što nema niti jedan drugi jadranski otok, a

to je bogatstvo crvenih koralja koji leže u dubinama. Zlarin je poznat po svojim lijepim plažama. Većina plaža su šljunčane ili pune bijelih oblutaka, ali prilikom ulaska u more ulazite na pješčano tlo. Bez automobila, buke i vreve, Zlarin je mjesto na kojem ćete odmoriti dušu i otkriti što je dalmatinska fjaka. Ovdje se nalazi jedinstvena vila koja će vas zasigurno fascinirati. Lokacija vile je savršena, na samo 40 metara od mora. Okućnica ove prekrasne vile ukrašena je brojnim autohtonim biljkama i drvećem, stvarajući pravu oazu mira. Vila je spoj luksuza i jedinstvenosti u modernoj gradnji s mediteranskim ugođajem. Stambena površina od 168 m<sup>2</sup> je podijeljena na dvije jedinice, svaka sa zasebnim ulazom. Prva jedinica se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe te ima predivnu natkrivenu terasu s pogledom na more. Druga jedinica se sastoji od natkrivene terase koja vodi u kuhinju i dnevni boravak, stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ove jedinice je izlaz na krovnu terasu s pergolom koja pruža neopisiv pogled na more i na mjesto Zlarin. Vila nudi još mnoštvo praktičnih prostorija kao veliki skladišni prostor, odlično opremljena praonica, peglaonica i spremaonica rublja. Tu se nalaze i ljetna kuhinja i roštilj, a u gornjem djelu okućnice se nalazi još jedan zidani roštilj. Kvaliteta gradnje je vrlo kvalitetna, zidovi širine 50 cm s izolacijom (kamen, stiropor 10 cm, cigla), novi krov, u nadstrešnice su ugrađeni taveloni (opeka 80cm x 25cm i 6 cm debljine) i cupe kanalice , benkovački kamen, brodski pod (Ariš), bio spremnici (kanalizacija), zaštita od vjetra na terasi koja se spušta u hladne dane, a pogled na more ostaje nesmetan. Uz vilu se nalazi i zemljište koje se nastavlja na okućnicu omogućujući uživanje u dubokom hladu uz očaravajući pogled na more. Zemljište je građevinsko površine 469 m<sup>2</sup>, a zemljište na kojem se smjestila vila ima 457 m<sup>2</sup>, dok put koji vodi direktno na plažu ima 72 m<sup>2</sup>, što sveukupno broji 998 m<sup>2</sup>. Izgradnjom ceste iznad vile dobila se mogućnost prilaza s gornje i donje strane, što pruža eventualno odvojenje kuća sa pripadajućim zemljištem. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za dvije obitelji ili atraktivnu mogućnost za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 31425

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620825  
Agency ref id: 31425  
Numéro du contact: +385 92 106 5592