

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada, Labin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada
Property for:	Vendita
Objectif:	Entrepôt - Ateliers
Square feet:	670 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	13
Prix:	364,000.00 €
Publié:	07.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 5 kilometara od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Upravo je Grad Labin stvorio poslovnu zonu koja svakodnevno privlači nove investitore, pružajući im pritom vrhunske infrastrukturne uvjete za razvoj modernih tvrtki današnjice. Prostire se na površini od 37,76 ha i udaljena je 2 km od centra grada Labina. Kako to i priliči najboljima, mnogobrojne tvrtke čije je glavno obilježje visoko sofisticirana

produit et soutenu par les plus grands noms du monde et des marques, il s'agit d'une des meilleures zones d'affaires en Croatie. Dans la zone commerciale, troisième en importance des zones d'affaires les plus développées du pays, la plupart se concentrent sur la production ou les services informatiques. Dans un cadre plus restreint, il s'agit de travaux de construction et de services. Dans un environnement entrepreneurial positif, une entreprise commerciale est à vendre. Le bâtiment commercial est construit sur un terrain clos d'une superficie de 2.250 m² et est réparti sur deux étages; rez-de-chaussée et sous-sol. Le rez-de-chaussée d'une superficie de 562,18 m² se compose d'un atelier, d'un atelier de montage, d'un entrepôt, d'un bureau, d'une cuisine et de sanitaires, d'un vestiaire et d'un garde-manger. Le sous-sol d'une superficie de 107,82 m² se compose de quatre bureaux, d'un bureau, d'une cuisine et de sanitaires. Compte tenu de sa taille et de sa position, ce bâtiment commercial représente une excellente opportunité d'investissement. Le bâtiment est en construction et sa valeur est évidente sur les photos. Chers clients, les commissions d'agence sont facturées conformément aux conditions générales de vente sur www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29239

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620833
Agency ref id: 29239
Numéro du contact: +385 92 235 9472