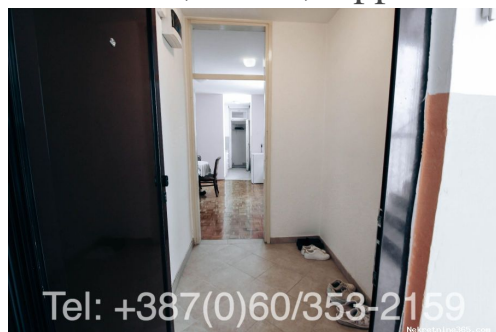


## Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Realtor Nekretnine
Prénom:	Realtor
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
Pays:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Code postal:	77000
Adresse:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Preljep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	3 m <sup>2</sup>
Prix:	66,000.00 €
Cave:	non
Publié:	27.06.2024

#### Orientation

Orientation:	Sud
--------------	-----

#### État

Nouvelle construction:	non
Built:	1980
Dernière rénovation:	2020
Etat de l'article:	Habitable

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Unsko-sanski kanton
Ville:	Bihać
City area:	Ozimice I
Trimestre:	Ozimice 1
Poštanski broj:	77000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Interphone, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
Accès avec le véhicule:	Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor
Ascenseur:	non
Monte-charge:	non
Consommation d'énergie:	Non

## Chauffage

Chauffage central:	non
Type de chauffage:	Électrique



## Parking

Garage:	non
Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	non

## Description

Information supplémentaire:	Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m <sup>2</sup> stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m <sup>2</sup> ) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na
-----------------------------	---

planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - ODLIČNA INVESTICIJA! Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620854  
Agency ref id: st-oz1  
Numéro du contact: +387 (60) 353-2159