

MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	8097 m ²
Bedrooms:	8

Bathrooms: 3
Prix: 1,560,000.00 €
Publié: 28.06.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mošćenička Draga
City area: Grabrova
Poštanski broj: 51417

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, sa bazenom, panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom! Ova prekrasna vila se nalazi u sklopu naselja zatvorenog tipa smještenog na iznimnoj lokaciji, na osami, na visoravni nadmorske visine 550 m u šumi Parka prirode Učka. U susjedstvu se nalazi još samo tri luksuzne vile, a sama vila smještena je na zemljištu površine čak 8.097 m² što sve stvara unikatni ambijent te jamči vam doživljaj luksuznog naselja i uživanja u miru i tišini. Uz to, svega 10 minuta vožnje dijeli vas od mora i prekrasnih plaža u gradiću Mošćenička Draga, 20 minuta vožnje od Lovrana i 30 minuta vožnje od Opatije. Prostrana vila sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju na raspolaganju su vam dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa kupaonicom, dva WC-a, wellnes prostor od 34 m² i kotlovnica. Iz dnevnog boravka otvorenim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi prozračna i osvjetljena galerija i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sa galerije se izlazi na prostranu terasu koja vodi do bazena. Vila je građena kvalitetnim i vrhunskim materijalima vodeći računa o svakom detalju. CIJENA Navedena cijena se odnosi na nekretninu u trenutnom stanju, postoji mogućnost kupnje po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu nadoplatu. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. LOKACIJA I OKRUŽENJE Naselje ukupne površine 60.000 m² nalazi se na osami na visoravni na nadmorskoj visini 550 m u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje prešlo je u zatvoreno

naselje sa samo 4 vile. Od sklopa vrata 130 metara duga avenija vodi preko prizemnih, blago stepenastih površina s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi, a dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim u Kvarnerskom zaljevu. Srednjovjekovni gradić Mošćenice smješten na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev udaljen je samo 3 km od naselja, ovdje se nalazi restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta vožnje, a Opatija, poznato lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, idilična plaža. U planu je i golf igralište. Jedinstveni i unikatni projekt vrijedan pažnje! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14735

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620856

interne:

Agency ref id: 14735