

Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m ²
Taille du lot:	201 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	180,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Zanimljiva kuća u Viru – samo 400m od plaže! Opis objekta: Predstavljamo vam atraktivnu kuću u mirnom dijelu Vira, udaljenu svega 400 metara od plaže. Ova dvoetažna kuća nudi značajan potencijal i savršeno je prikladna kao kuća za odmor. Detalji kuće: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s izravnim pristupom na natkrivenu terasu Funkcionalna kuhinja Dvije spavaće sobe Kupaonica koja zahtijeva renovaciju Kat: Kupaonica Velika, višenamjenska prostorija za samostalno uređenje Posebnosti: Vrhunska lokacija: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini plaže, pružajući savršenu kombinaciju mira i pristupa moru. Raznolike mogućnosti uređenja: Velika prostorija na katu omogućuje individualne ideje za uređenje i proširenje. Panoramski pogled: Uživajte u zadivljujućem pogledu na Velebit i more s gornje terase. Dobra građevinska osnova: Kuća je u solidnom stanju i pruža odličnu osnovu za realizaciju šarmantne kuće za odmor. Iskoristite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 180.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i s administrativnim poslovima. Kupoprodajni postupak i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da uzmete u obzir da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor u Viru – veselimo se vašem kontaktu! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4409

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 620988
Agency ref id: 2300-K4409
Numéro du contact: 0049 170 4837024