

## Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	201 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	199,500.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information Zanimljiva kuća u Viru – samo 400m od plaže! Opis objekta: Predstavljamo vam

supplémentaire:

atraktivnu kuću u mirnom dijelu Vira, udaljenu svega 400 metara od plaže. Ova dvoetažna kuća nudi značajan potencijal i savršeno je prikladna kao kuća za odmor. Detalji kuće: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s izravnim pristupom na natkrivenu terasu Funkcionalna kuhinja Dvije spavaće sobe Kupaonica koja zahtijeva renovaciju Kat: Kupaonica Velika, višenamjenska prostorija za samostalno uređenje Posebnosti: Vrhunska lokacija: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini plaže, pružajući savršenu kombinaciju mira i pristupa moru. Raznolike mogućnosti uređenja: Velika prostorija na katu omogućuje individualne ideje za uređenje i proširenje. Panoramski pogled: Uživajte u zadivljujućem pogledu na Velebit i more s gornje terase. Dobra građevinska osnova: Kuća je u solidnom stanju i pruža odličnu osnovu za realizaciju šarmantne kuće za odmor. Iskoristite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 199.500 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i s administrativnim poslovima. Kupoprodajni postupak i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da uzmete u obzir da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor u Viru – veselimo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4409

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 620988

interne:

Agency ref id: 2300-K4409