

## ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora. Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	121 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	25 m <sup>2</sup>
Prix:	424,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ -Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i

etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prodaje se stan na prvom katu zgrade sa 4 stana. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije kupaonice i jednog wc-a, kotlovnice, ostave te krovne terase na kojoj će se nalaziti wellness prostorija. Grijanje je podno, na struju, a u svakoj prostoriji će biti instaliran i klima uređaj. Gradnja je započeta u rujnu 2021. godine, završetak gradnje planira se kroz 12-18mjeseci. Stana će imati pogled na more. Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, svega 1km od centra grada Poreča, a 500m od prvih plaža. Stan je povoljan kako za život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31532

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 621035

interne:

Agency ref id: 31532