

## OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	27
Bathrooms:	19
Prix:	990,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Built:	1969
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK - Hostel sa 18 soba (50 kreveta) i restoranom 250 m od mora  
Ugostiteljsko turistički objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata a  
predan je i zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za podizanje drugog kata.  
Podrum je u funkciji ostave i zauzima 100 m2 korisne površine. U prizemlju se  
nalazi recepcija, kuhinja sa restoranom (30 sjedećih mjesta unutra i 60 na terasi) i  
dva toaleta za goste, te dio za osoblje sa garderobom, kupaonom i toaletom. U  
prizemlju je i 7 soba sa kupaonama od kojih je pet trokrevetnih a dvije su  
dvokrevetne. Na katu se nalazi još 11 soba sa kupaonama i to 5 dvokrevetnih, 3  
trokrevetne i 3 četverokrevetne. Objekt je izgrađen 1969. godine te redovno  
održavan i obnavljan. 2017. godine su zamjenjene sve instalacije vode a 2019.  
godine sve instalacije struje. Stolarija je PVC sa komarincima i ALU griljama. Na  
katu su sve sobe opremljene klima uređajem sa inverterom dok sobe u prizemlju  
imaju mramorne ploče na struju za grijanje i postavljenu pripremu za ugradnju  
klima uređaja. Objekt je opremljen video nadzorom. Na uređenoj prostranoj  
okućnici ukrašenoj mediteranskim biljem ima mjesta za parkiranje velikog broja  
automobila. Terasa restorana je opremljena velikim roštiljem i ražnjem za pečenje.  
Djelomično je natkrivena i odlična je za druženja na otvorenom. Lokacija u  
neposrednoj blizini mora i tradicija kojom se ovaj objekt može pohvaliti garancija  
su uspješnog nastavka ugostiteljsko turističke djelatnosti. \*\*\* Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30788

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 621070  
Agency ref id: 30788  
Numéro du contact: +385 91 933 0465