

Opatija, 120m2, 2-soban s dnevnim boravkom, stara vila, Opatija, Appartement

## Info vendeur

Nom: Vektor nekretnine  
Prénom: Vektor  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
À propos de nous: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, 120m2, 2-soban s dnevnim boravkom, stara vila  
Property for: Vendita  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Prix: 730,000.00 €  
Publié: 29.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area:

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Opatija, prodajemo stan kakav se rijetko nudi na opatijskom tržištu nekretnina. Adaptiran stan smješten u Austro-ugarskoj vili, drugi red od mora. Stan komfornog rasporeda, površine 120m<sup>2</sup> kompletno je adaptiran 2010.godine. Ima ulazni hodnik, sunčani dnevni boravak sa dva balkona, kuhinju sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonu sa masažnom kadom i saunom. Tijekom renovacije koja je rađena po starim nacrtima zadržani su originalni detalji, rađeni su otvori od ariša s termopan staklima, parketi u bojama mahagonija u sobama, granitne ploče u ostalim dijelovima stana. Nedavno je ugrađeno centralno grijanje. I sama vila je u vrlo dobrom stanju, ima novi krov i obnovljenu fasadu. Velika prednost ove nekretnine je garaža u vlasništvu ispred koje je još jedno parkirno mjesto, te

150m2 okućnice koja okružuje vilu. ID KOD AGENCIJE: 5635

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 621139

interne:

Agency ref id: 5635