

## Četverosoban stan 89m2, Otoka, Sarajevo Novi Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Imovina  
Email: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Prénom: Agencija  
Nom: Imovina  
Nom de l'entreprise: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Code postal: 71000  
Adresse: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
À propos de nous: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Četverosoban stan 89m2, Otoka  
Property for: Vendita  
Square feet: 89 m<sup>2</sup>  
Étage: 8  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 230,081.00 €  
Publié: 29.06.2024

#### Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo  
Ville: Sarajevo Novi Grad



#### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja adaptiran četverosoban stan 89m<sup>2</sup> u ul. Žrtava fašizma, naselje Otoka Prodaje se renoviran četverosoban stan uknjižene površine 89m<sup>2</sup> a stvarne preko 100m<sup>2</sup>, smješten na osmom spratu stambene zgrade u ulici Žrtava fašizma, naselje Otoka - općina Novi Grad. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 3 spavaće sobe, predsoblja, kupatila i wc-a. Stan je kompletno adaptiran i tada su zamjenjene kompletne električne instalacije, ugrađena vanjska stolarija od punog drveta (bijeli bor) koja je zaštićena kovanom ogradom, zamijenjene pločice u hodniku i kupatilu, postavljen javorov parket, urađena nova kuhinja od punog drveta sa ugradbenim električnim aparatima. Ulazna vrata blindo. Grijnje gradsko centralno. Predmetna nekretnina je smještena u naselju Otoka, ulica Žrtava fašizma. U neposrednoj blizini smješteni su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Tramvajska stanica smještena je na cca. 20m od stana. U neposrednoj blizini, u okruženju zgrade nalazi se javni parking. Lokacija je izuzetno dobro povezana cestovnim i tramvajskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je tramvajsko i autobusko stajalište udaljeno cca 20 metara, a sama prometna saobraćajnica prolazi pored zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100699

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621149  
Agency ref id: 100699