

Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€, Posedarje, Maison



Info vendeur

Nom: Maxxia Nekretnine
 Prénom: Maxxia
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 À propos de nous: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Reg No.:

Real estate maintenance
100/2016

Détails des annonces

Commun

Titre:	Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	562 m²
Taille du lot:	1084 m²
Bedrooms:	32
Bathrooms:	16
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1991

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique
-----------------	--



Parking

Nombre de places de parking:	15
------------------------------	----

Description

Information	POSEDARJE Apartmanska kuća s 12 apartmana i 4 dodatne sobe s uređenom
-------------	---

supplémentaire:

okućnicom površine 1084 m2 u turističkom naselju Posedarje. Objekt se sastoji od prizemlja i 2 kata s 4 dvosobna i 6 jednosobnih apartmana, 2 zasebna stana i 4 dodatne spavaće dobe. Na prvom katu smješten je restoran za goste apartmana s potpuno opremljenom i funkcionalnom kuhinjom. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s otvorenim pogledom na more! Objekt je klimatiziran, a grijanje vode ostvaruje se preko solarnih panela. Prodaje se kompletno namješten. Kuća je izgrađena 1991. te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. U dvorištu se nalazi 15 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin te bazen površine 60m2 s biopročišćivačem. Objekt se nalazi na svega 70 m udaljenosti od mora s privatnim prilazom uređenoj plaži. Ostale informacije na upit.

VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE Apartment house with 12 spacious apartments and 4 additional rooms with a landscaped garden area of 1084 m2 in the Posedarje tourist resort. The building consists of a ground floor, first and a second floor with 4 two-bedroom and 6 one-bedroom apartments, 2 separate apartments and 4 additional bedrooms. On the first floor there is a restaurant for apartment guests with a fully equipped and functional kitchen. On the second floor there is a spacious terrace with an open sea view! The facility is air-conditioned and the water is heated via solar panels. It is sold fully furnished. The house was built in 1991 and has been used for many years as a well-established tourist activity. There are 15 uncovered parking spaces in the yard, as well as a brick fireplace. There is a swimming pool with a surface of 60m2 and a bio purifier installed in the yard. The facility is located only 70 m away from the sea with a private access to a landscaped beach. Other information on request. **MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE** Apartmenthaus mit 12 geräumigen Apartments und 4 zusätzlichen Zimmern mit einer gepflegten Gartenfläche von 1084 m2 im Ferienort Posedarje. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 6 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 separaten Apartments und 4 zusätzlichen Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Restaurant für Apartmentgäste mit einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse mit offenem Meerblick! Die Anlage ist klimatisiert und das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Es gibt 15 nicht überdachte Parkplätze im Hof, sowie einen gemauerten Kamin. Im Hof ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 60 m2 und einem Bioreiniger installiert. Das Haus befindet sich nur 70 m vom Meer entfernt und verfügt über einen privaten Zugang zu einem gepflegten Strand. Weitere Informationen auf Anfrage. **LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**

J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227
556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3296-003

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621167
Agency ref id: K-3296-003
Numéro du contact: +385 (91) 339-9908