

PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja, Appartement



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
 Prénom: Estera
 Nom: nekretnine
 Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili
 prodaju nekretnine (ne kaže se
 uzalud da, ako je banka
 provjerila nekretninu, da je ona
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
 na većem dijelu Republike
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
 a uredi u Varaždinu,
 Kukuljevićeva ulica 17,
 Osijeku, Zrinjevac 10a i
 Biogradu na Moru , Ulica kralja
 Petra Svačića 8.
 Naš educirani tim Vam stoji na
 raspolaganju kada smo Vam
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
 naš entuzijizam i
 kvalificiranost za usluge koje
 nudimo i da ćemo zajedničkim
 radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
 vodilja tvrtke jer posao s
 nekretninama ponekad može
 biti rizičan , a greške mogu biti
 vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen
Property for:	Vendita
Square feet:	75.77 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	234,887.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija
Ville: Novalja
City area: Novalja
Poštanski broj: 53291

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: PRODAJE se apartman A2 sa spremištem 19,22 m2, ukupne korisne površine 75,77 m2. Nalazi u zgradi "E" na drugom katu lijevo. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaoalice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Spremište je u suterenu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A2 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) FOR SALE apartment A2 with a storage room of 19.22 m2, total usable area 75.77 m2. It is located in building "E" on the second floor on the left. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. The storage room is in the basement. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A2, which are included in the usable area. The building was built using

modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...).It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price.For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 621176
 interne:
 Agency ref id: 1316