

## PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
 Prénom: Estera  
 Nom: nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili  
 prodaju nekretnine (ne kaže se  
 uzalud da, ako je banka  
 provjerila nekretninu, da je ona  
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
 na većem dijelu Republike  
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
 a uredi u Varaždinu,  
 Kukuljevićeva ulica 17,  
 Osijeku, Zrinjevac 10a i  
 Biogradu na Moru , Ulica kralja  
 Petra Svačića 8.  
 Naš educirani tim Vam stoji na  
 raspolaganju kada smo Vam  
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
 naš entuzijizam i  
 kvalificiranost za usluge koje  
 nudimo i da ćemo zajedničkim  
 radom sigurno doći do cilja.  
**SIGURNO DO CILJA** je misao  
 vodilja tvrtke jer posao s  
 nekretninama ponekad može  
 biti rizičan , a greške mogu biti  
 vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Titre:            | PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen |
| Property for:     | Vendita                                                         |
| Square feet:      | 75.77 m²                                                        |
| Number of Floors: | 2                                                               |
| Bedrooms:         | 3                                                               |
| Bathrooms:        | 1                                                               |
| Prix:             | 234,887.00 €                                                    |
| Publié:           | 29.06.2024                                                      |

### État

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Built:             | 2024            |
| Etat de l'article: | En construction |

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Novalja  
City area: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire: PRODAJE se apartman A3 sa spremištem 19,22 m2, ukupne korisne površine 75,77 m2. Nalazi u zgradi "A" na drugom katu desno. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaoalice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Spremište je u suterenu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A3 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) FOR SALE apartment A3 with a storage room of 19.22 m2, total usable area 75.77 m2. It is located in building "A" on the second floor on the right. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. The storage room is in the basement. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A3, which are included in the usable area. The building was built using

modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...).It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price.For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 621177

interne:

Agency ref id: 1315