

## Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Prix:	230,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan stan u prizemlju. Stan ima ukupno 69,75 m2 zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Stanu pripada i dvorište od ukupno 280 m2 i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturuom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-970

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621278

Agency ref id: 1031-970