

## Luksuzna novogradnja sa pogledom na more, Pula!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Luksuzna novogradnja sa pogledom na more, Pula!  
Property for: Vendita  
Square feet: 102 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Prix: 397,000.00 €  
Publié: 01.07.2024

#### État

Built: 2025



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pješćana Uvala -- Ova novogradnja se smjestila na ekskluzivnoj lokaciji, u jednom od najtraženijih i najelitnijih mjesta u Istri, u Pješćanoj Uvali. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih mnogobrojnih sadržaja u blizini. Centar Pule odaljen je svega par minuta vožnje dok su plaže udaljene svega 400m od zgrade. -- Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji s desna vodi do velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Sa druge strane nalazi se spavaći dio koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu ukupne neto površine od 95,5m<sup>2</sup>. U hodniku se još nalaze ostava i kupaonica. U prizemlju zgrade nalazi se dodatno spremište kao i dva parking mjesta ispred stana. -- Ovo je savršena prilika da posjedujete stan u modernoj novogradnji u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju između mjesta za odmor i uživanje, a opet brz i lak pristup okolnim sadržajima i plaži. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-339

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621292  
Agency ref id: 1037-339