

## Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 3336 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 2,500,000.00 €  
Publié: 01.07.2024

#### État

Built: 2006

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pomer

Poštanski broj: 52203

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

**\*\*Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra\*\*** Prodaje se luksuzno imanje u Pomeru, Medulin, koje se prostire na impresivnih 3.336 m<sup>2</sup>. Smješteno u mirnom i slikovitom okruženju, ovo imanje nudi ocharavajući, neometan pogled na more. Savršeno za one koji traže jedinstven i nezaboravan doživljaj. **\*\*Luksuzna Vila sa Svime što Vam Treba\*\*** U prizemlju vile nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka s velikim kaminom. Tu je i moderna kuhinja te blagovaonica koja se otvara na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeno dvorište i bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s kupaonicom i toalet za goste. **\*\*Prostrane Spavaće Sobe i Opuštajući Pogledi\*\*** Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica s tuš kabinom i hidromasažnom kadom te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Visoki zidovi osiguravaju intimnost i privatnost cijelog imanja. **\*\*Vinski Podrum i Dodatni Sadržaji\*\*** Podrum vile opremljen je vrhunskim vinskim podrumom, savršenim za ljubitelje vina. Dodatni sadržaji uključuju odbojkaško igralište i bušotinu za navodnjavanje travnjaka i biljaka. **\*\*Vrhunska Kvaliteta Gradnje i Opreme\*\*** Ova vila izgrađena je od pažljivo odabranih materijala i opremljena je uređajima renomiranih proizvođača, uključujući talijansku kuhinju Scavolini. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> opremljen je hidromasažom, a dodatne značajke uključuju video nadzor i alarmni sustav. Solarni paneli omogućuju vlastitu električnu energiju, što dodatno povećava autonomnost imanja. **\*\*Praktičnost i Udobnost\*\*** Parking je osiguran za tri vozila, s dva natkrivena parkirna mjesta. Imanje također ima ulaz s donje strane gdje se može izgraditi dodatna garaža i parkirna mjesta. Ispod natkrivenih parkirnih mjesta nalazi se suh podrum od približno 70 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. **\*\*Uredna Dokumentacija i Atraktivna Lokacija\*\*** Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Cijena uključuje potpuno namještenu i opremljenu kuću s vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta i restorani, čini ovu lokaciju savršenim izborom za idiličan odmor tijekom cijele godine ili ljetne mjesece. Idealno je i za turističko iznajmljivanje, što omogućuje brži povrat investicije. **\*\*Jedinstvena Prilika\*\*** Ako tražite nekretninu koja se ističe svojom veličinom, luksuzom i lokacijom, nekretninu koja će uvijek privlačiti poglede i interes, javite se kako bismo vam pomogli u kupovini ove jedinstvene prilike. ID KOD AGENCIJE: 1005-236

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621298  
Agency ref id: 1005-236  
Numéro du contact: +38552210824