

Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	2030 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	7
Prix:	850,000.00 €
Publié:	01.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mrkopalj
City area:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: Ovdje imate priliku odsjesti u poznatom boutique hotelu.... Ako tražite mir i tišinu i samo želite čuti cvrkut ptica ili oslušivati kretanje trave, onda ste došli na pravo mjesto! Nedvojbeno najromantičnije mjesto, okolina, ali i sam objekt te velika briga za ekologiju i prirodne materijale ovdje su osnovne smjernice. Objekt je namijenjen isključivo turističkoj namjeni, ali i veća će se obitelj osjećati kraljevski. Dakle, ako tražite investiciju KLJUČ U RUKE ili nešto intimno, iskreno samo za

vas i vašu obitelj, došli ste na pravo mjesto. Prizemlje je veličine 200 m² i vrlo je funkcionalno uređeno. Tu je komforna kuhinja, dnevni boravak od skoro 100 m² sa kaminom i izlazom na terasu, s koje se pruža pogled na Risnjak. Ostava, kotlovnica i vešeraj te ostale prateće prostorije olakšavaju poslovanje u ovoj drvenoj ljepotici. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i opuštajućom saunom. Visoko potkrovlje ima dodatnih 100 m² prostora za glavu, koji se može individualno projektirati za budućeg vlasnika. Grijanje je centralno i cjelovito na pelete te osigurava toplu atmosferu u dugim zimskim danima. Uređeni vrt od 1730 m² krase lavanda, drugo mediteransko i planinsko bilje, a whirlpool za 6 osoba svojim mjehurićima jednostavno poziva na akciju. Ova bajka nalazi se na 820 m nadmorske visine u blizini Mrkoplja. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, a prometna povezanost je stvarno odlična. Ako ste mislili da bajkovitih mjesta nema, varate se, jer sve što trebate učiniti je doći, udobno se smjestiti i prepustiti se čarima Gorskog kotara, iz već provjerenog kutka, čije su pozitivne kritike daleko. naširoko čuo. Ako su ponude ozbiljne, oko cijene se može pregovarati. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 940-K4408

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621371
Agency ref id: 940-K4408
Numéro du contact: 00385 51 277 401