

Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	457 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	590,000.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Built:	1906
Dernière rénovation:	2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Prodajemo rustikalnu, potpuno renoviranu istarsku kuću u centru Medulina, a opet u blizini poznatih plaža. Nekretnina je potpuno samostalan dio kuće na 3 etaže (ograđeno od susjeda, samo jedan zajednički vanjski zid). U prizemlju se nalazi potpuno novo opremljena moderna kuhinja s blagovaonicom i zasebnom kupaonicom, a na 1. i 2. katu su 2 sobe do kojih se dolazi stubištem. Osim toga, nekretnina ima garsonijeru (spavaća soba s kuhinjom i zasebnom kupaonicom) te
-----------------------------	---

objekt koji služi kao spremište, uz koji se nalazi natkriveni prostor sa zidanim roštiljem i novim masivnim drvenim klupama te stol . U vrtu je puno mediteranskog raslinja, gornji dio je bazen s unutarnjom rasvjetom (3 m x 7 m), vanjskim tušem, ležaljka i suncobranom. Uz kuću je lijepa terasa sa stolom, stolicama i suncobranom, gdje možete mirno večerati. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, izvana i iznutra (uključujući sav namještaj, novu bijelu tehniku, posuđe, posteljinu, zavjese, TV, wi-fi, internet, klupe, ležaljke, suncobrane itd.). Svi stambeni prostori imaju klima uređaje (hlađenje i grijanje), svi prozori imaju komarnike. Kupac sa ovom nekretninom preuzima već uhodani posao najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a ID KOD AGENCIJE: 1933

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621380
Agency ref id: 1933
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313