

## ISTRA, VODNJAN - Gređevinsko zemljište nadomak grada, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište nadomak grada
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	907 m <sup>2</sup>
Prix:	130,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak grada. Predstavljamo ovo izvrsno građevinsko zemljište smješteno nadomak centra grada Vodnjana u manjem naselju. Riječ je o zemljištu koje svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za izgradnju obiteljskog doma na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Zemljište se nalazi u manjem naselju bez puno prometa i gužvi, čime svojim budućim vlasnicima nudi mir i privatnost, dok se i dalje nalazi na svega 4 minute lagane vožnje od svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život i boravak. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskome zemljištu koje se sastoji od ukupnih 907m<sup>2</sup>, pravilnog pravokutnog oblika. Zemljište posjeduje pristupni put, a pristupa mu se uz pomoć asfaltirane ceste. Ono što smo sigurni kako će zanimati mnoge, pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura vode, struje, telefonije, što znači kako budući vlasnici nemaju potrebu većih investicija za pripremu infrastrukture. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako su vlasnici do nedavno imali izdanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije za obiteljsku kuću s bazenom, te kako je gotovo sličan objekt moguće i danas graditi. DODATNE INFORMACIJE: Sukladno izdanoj lokacijskoj</p>
-----------------------------	--

informaciji u 9 mjesecu ove godine: \* Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja neizgrađeni dio – uređen, unutar granica zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske Županije. \* Nema posebnih propisa propisanih za poseban režim korištenja prostora. \* Građevinska iskoristivost zemljišta iznosi 30%. \* Mogućnost gradnje P+1 (prizemlja + prvi kat) Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31564

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621432  
Agency ref id: 31564  
Numéro du contact: +385 95 576 8337