

SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	174 m ²
Taille du lot:	364 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	465,000.00 €
Publié:	02.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE! Na odličnoj, mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna kuća katnica neto površine 174 m² izgrađena 2023. godine, na parceli od 364 m² sa bazenom i ljetnom kuhinjom. U izgradnji i opremanju kuće koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. PRIZEMLJE: * open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje * pod obložen keramičkim pločicama * PVC stolarija u boji drva * stropna rasvjeta * kupaona * kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija * unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno * integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. KAT: * 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) * sve kupaone imaju vodokotliče u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje * sve tri sobe imaju ugradbene ormare * 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo * na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta * PVC stolarija u boji drva OKUĆNICA: * bazen 7x4 m * sunčalište i vanjski tuš * zelena površina * natkrivena i nenatkrivena terasa * kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) * 3 parkirna mjesta * kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom * strojarnica za bazen * zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste * tlakovac na podu * žbuka fasada Velika terasa sa bazenom nalazi se na istočnoj strani kuće što će Vam pružiti jedinstvenu priliku da u svakom izlasku sunca (kao i zvjezdanom nebu) uživajte na Vama najdraži način: iz bazena, sa ležaljke, za stolom pored kamina, kao i sa terase od spavaće sobe na katu! Kuća se prodaje nenamještena osim kuhinje. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! *Postoji mogućnost kupovine i obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex!
Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512935

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621517

Agency ref id: IS1512935