

Opatija - luksuzni stan u centru grada, Opatija, Appartement

## Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
 Prénom: Relax  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Code postal: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Opatija - luksuzni stan u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	71 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	465,000.00 €
Publié:	02.07.2024

**État**

Dernière rénovation: 2024

**Localisation**

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

U samom centru Opatije, na samo 250 metara od mora i glavnih atrakcija, smješten je ovaj predivni luksuzni stan. Potpuno adaptiran 2024. godine, stan nudi modernu udobnost s daškom elegancije, idealan za one koji traže vrhunski životni prostor. Stan površine 71,95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, elegantne spavaće sobe s vlastitim balkonom, te luksuzne kupaonice. Uz to, stan uključuje dodatni WC i dvije ostave u prizemlju, što pruža dodatni prostor za pohranu. Dva balkona savršena su mjesta za opuštanje i uživanje u djelomičnom pogledu na more. Jugozapadna orijentacija stana omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Ovaj stan nije samo lijep, već i funkcionalan. Potpuno je opremljen dizajnerskim namještajem, Bosch aparatima te ugradbenim namještajem koji optimalno koristi prostor. Klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćoj sobi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok podno grijanje na struju unutar kuhinje, wc-a, hodnika i kupaonice pruža dodatnu toplinu u hladnijim mjesecima. Unatoč nedostatku privatnog parkinga, stan nudi pristup javnim parkirnim mjestima u centru grada, te postoji mogućnost kupnje povlaštene parkirne karte po nižoj cijeni. Opatija, poznata po svojoj bogatoj povijesti i šarmu, nudi brojne sadržaje u neposrednoj blizini, uključujući restorane, trgovine, kafiće i kulturne atrakcije. Ovaj luksuzni stan idealan je za stalno stanovanje, ali i kao investicija za kratkoročni ili dugoročni najam. Njegova vrhunska lokacija, suvremeni dizajn i vrhunska opremljenost čine ga savršenim izborom za one koji žele uživati u životu u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 922

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621622  
Agency ref id: 922