

## Marčana, okolica, starina za renovaciju s velikim potencijalom, Marčana,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Marčana, okolica, starina za renovaciju s velikim potencijalom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 176 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 360 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Prix: 108,000.00 €  
Publié: 02.07.2024

### État

Built: 1960.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana

City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istočna Istra, Marčana, prodajemo autohtonu istarsku kamenu kuću za adaptaciju. Marčana, idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Destinacija nudi mir, očuvanu istarsku arhitekturu te bogatu kulturno-povijesnu i prirodnu baštinu. U bogatu tradiciju ali i tendenciju rastuće gradnje kuća za odmor, savršeno se uklapa ova stara istarska kamena kuća. Prva u nizu, koncipirana je kao katnica sa vlastitom okućnicom od 360 m2 gdje komotno stane bazen sa sunčalištem. Potrebna joj je potpuna adaptacija kako bi ostvarila svoj puni potencijal kao kuća za odmor ili pak obiteljska kuća. Pristup je uredan, sa asfaltirane seoske ceste a prometno je također odlično povezana - prvi dućan se nalazi na svega 3.5 km dok je centar Marčane na 10ak minuta lagane vožnje. Ako ste u potrazi za nekretninom za renovaciju, ova autohtona kamena istarska kuća odlična je prilika za Vas! Javite nam se s povjerenjem i započnite svoj projekt te udahnite novi život ovoj izvornoj istarskoj kući koja će Vam to zasigurno višestruko vratiti. ID KOD AGENCIJE: 2003-729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621646  
Agency ref id: 2003-729  
Numéro du contact: +38552210824