

## Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	640 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	683 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	15
Bathrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	02.07.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Chauffage**

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Na prodaju je kuća u Fažani koja je stambeno poslovne namjene te može biti odlična investicija na lokaciji svega 500 m od mora. Sastoji se od dvije povezane zgrade na jako dobroj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more. U jednoj zgradi, u prizemlju se nalaze 2 identična stana sa po 2 spavaće sobe, kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom sa pogledom prema moru. Na katu iste zgrade se nalaze još 3 uređena i namještena apartmana, svaki sa kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom
-----------------------------	--

i balkonom. U drugoj zgradi u prizemlju se nalazi poslovni prostor od 100 m2, za ugostiteljstvo sa opremom, sanitarnim čvorem i uređenom terasom sa vanjskim objektom za pripremu hrane. Iznad poslovnog prostora su još 3 manja studio apartmana sa kupatilima i balkonima. U pomoćnom objektu od 30 m2 su također 2 spavaće sobe, kuhinja i kupatilo te spremište. Na okućnici od 683 m2 se nalazi i vanjski kamin sa uređenim i natkrivenim prostorom za objedovanje "al fresco". Velikim dijelom okućnica je uređena kombinacijom pločica, kamena, travnjaka te prekrasnim grmljem i raznim ukrasnim biljkama. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1939

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621766

Agency ref id: 1939

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313