

## Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!! #prodaja, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!  
#prodaja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>

Taille du lot: 1760 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 420,000.00 €  
Publié: 02.07.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Kožljani  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation  
Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istarskom mjestu. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu. U ponudi druga kuća za koju se dobila pravomoćna građevinska dozvola. Isporuka "ključ u ruke" 1.1.2025. Kuća se prodaje, ključ u ruke, bez namještaja. Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje. Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i

posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi druga velika terasa. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost. Dimnjak u dnevnom boravku. Podovi , talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri. Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji. Fasad je stiropor 10 cm. Vanjsko spremište za pohranu stavri. NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: K-257 Energetska klasa: A+  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621774  
Agency ref id: K-257  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600