

ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 300 m²
Taille du lot: 1408 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 1,390,000.00 €
Publié: 20.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Sveti Lovreč
City area: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - OKOLICA SVETOG LOVREČA NEDALEKO OD ROVINJA! Nudimo Vam ekskluzivnu villu sa POGLEDOM NA MORE, ROVINJ I ALPE! Tri nevjerovatne ville smještene u malom Istarskom selu sa dovoljno stanovnika za uživanje u domaćem vinu i maslinovom ulju, a opet u potpunom miru okružene maslinama. Pogledom koji nitko ne može oduzeti! Na svega 10ak km od mora, 17km od centra Poreča, 20 km od grada Rovinja i 44km od Pule i njenog aerodroma. VILLA od 300m2 netto površine sa prelivnim bazenom i integriranim jacuzziyijem, vanjskim kaminom te vanjskom natkrivenom terasom idealnom za ljetnu kuhinju i postavu roštilja. Nemoguće je dočarati villu i spoj modernog sa pravom Istarskom elegancijom. Iznimno visoki stropovi u dnevnom boravku sa visokim prozorima, ostavljaju dojam najekskluzivnije nekretnine. Villa se sastoji od dvije etaže, Prva: ulazni prostor sa gostinjskim wcom, tehnička soba idealna za večeraj, en suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od ukupno 24m2 i izlazom na vlastitu terasu od 17.17m2, na istoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom koji ima 68.68m2 obogaćen kliznim ALU stjenama kako pogled iz svakog dijela kuće bi ostao isti i zapanjujući te izlaz na terase od ukupno 41.25m2. Druga: spiralnim modernim širokim stepenicama sa pogledom na zelenilo dolazimo na drugu etažu na kojoj su tri en suite spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća sa garderobom i kupaonicom od ukupno 33m2 i vlastitim izlazom na terasu od 13.30m2. Iznimno prostrano dvorište sa parkingom i uređenim pristupom, isto kao i predivno uređenim okolišem i ogradom od prirodnog visokog bilja koje daje potpunu privatnost. Prelivni bazen sa pripremom za grijanje, integriranim jacuzziyijem u bazenu, vrtna terasa sa vlastitim wcom i spremištem. Cijela villa ima podno grijanje putem dizalice topline. Svaka prostorija će imati svoj AC za hlađenje prostora. U cijeloj villi biti će postavljen hrastov parket dok u kupaonicama i spremištu vrhunska talijanska keramika. Troslojna ALU klizna stolarija sa kombinacijom roleta i žaluzina. Video nadzor opremljen vrhunskim visoko rezolucijskim kamerama. Alarmni sustav. Očekivani završetak je 12/2024godine. Topla preporuka agencije! CIJENA: 1.390.000EUR Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1860

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 621775

interne:

Agency ref id: 1860