

## OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju, Baška, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju Prodaje se šarmantan stan na prvom katu novogradnje u okolici Baške, na predivnom otoku Krku, samo 4 km od mora. Ova moderna zgrada, okružena zelenilom i maslinicima, pruža mirno i prirodno okruženje idealno za obitelji i sve koji žele uživati u blagodatima života na otoku. Stan od 64,05 m<sup>2</sup> sastoji se od prostrane open-space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe te moderne kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostrani balkon od 12,39 m<sup>2</sup>, savršen za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Južna orijentacija stana osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade te dva parkirna mjesta na zajedničkoj okućnici. Opremljen je visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom s električnim podizačima roleta i protuprovalnim vratima, što osigurava sigurnost i udobnost. Klima uređaji marke Daikin garantiraju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su vanjske jedinice diskretno sakrivene. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali, uključujući moderne sanitarije, keramiku i druge obloge, što dodatno naglašava luksuz i eleganciju ovog stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana, stan čeka na Vas! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31613

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621786  
Agency ref id: 31613  
Numéro du contact: +385 91 516 5017