

## ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA 2S+DB stan u Šijani 69 m2 - ODLIČNA POZICIJA!!
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	187,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### État

Built:	1983
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se 2S+DB stan u Šijani 70 m2 – ODLIČNA POZICIJA! Stan se nalazi u zgradi koja ima Uporabnu dozvolu i 2020. godine je napravljena nova fasada (pričuva 15 e). Zgrada ima lift. Stan se nalazi na prizemlju a sastoji se od 2 spavaće sobe, hodnika, kupatila, kuhinje i blagovaone, špajze, odvojenog dnevnog boravka, zatvorene terase i malog balkona ukupne stambene površine 69, 49 m2. Stan je klimatiziran, nova vanjska PVC stolarija, grijanje na termo peć, ispravan dimnjak, plinski bojler, te se koristi plin za kuhanje. Mogućnost etažnog grijanja na plin. Mogućnost 3 spavaće sobe od dnevnog boravka. Na odličnoj poziciji, blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka kao što su dućani, super marketi, ljekarna, vrtić, škola, igralište, pošta i javni prijevoz. Na samo nekoliko minuta lagane vožnje do prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31604

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621792

Agency ref id: 31604