

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	128 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	235 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno
-----------------------------	---

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i samo 800m od plaže smjestila se ova novogradnja. Kuća ima ukupnu površinu od 128m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba, također sa kupaonom, spremištem, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište. Na katu kuće nalaze se 2 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na prostranu terasu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen i sunčalište. Kući također pripadaju i dva parkirna mjesta. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala, svaka prostorija će imati i vlastiti klima uređaj. Grijanje je etažno podno putem dizalice topline, također će imati i solarne panele pomoću kojih se grije voda za cijelu kuću, a tu je i dimnjak za sve one koji žele dodatno se zagrijati uz kamin. Stolarija na kući će biti aluminijska antracit boje. S obzirom na izvrsnu lokaciju, opremu koja se ugrađuje, kuća je idealna za život, ali i za turističke svrhe. U blizini kuće nalaze se predivne plaže, kampovi, te svi potrebni sadržaji za život poput trgovina, restorana i šetnica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31603

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621793  
Agency ref id: 31603  
Numéro du contact: +385 99 640 8438