

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	440 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	570,000.00 €
Publié:	02.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora! Na vrlo mirnoj lokaciji na samom kraju ulice prodaje se novosagrađena moderna dvojna
-----------------------------	--

kuća. Lokacijski se nalazi 600 metara zračne linije od mora, 2 minute vožnje autom do trgovine i prvih restorana. Radi se o projektu koji nudi 170 m² raspoređenih na dvije etaže, smještenog na parceli od 440 m². Ulaskom u kuću nalazimo manji hodnik s ormarima te kupaonicu. Zatim u prizemnom dijelu imamo open space dnevni boravak s kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu idealnu za blagovanje tijekom sunčanih dana koji nudi pogled na bazen od 26 m². U sklopu bazena nalazi se i sunčalište kao i pergola s roštiljem za maksimalni užitek tijekom boravka u kući. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje nalazimo 3 opremljene spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od čega dvije imaju i terase, jedna s pogledom na šumu druga s pogledom na bazen! Uz navedeno kuća posjeduje i tavanski prostor koji je idealan za skladištenje viška stvari. Osim što kuća predstavlja novi projekt na super lokaciji zbog privatnosti i mira koje pruža, a isto tako neposrednu blizinu mora i sadržaja potrebno je istaknuti tehničku opremu koja ova kuća nudi budućim vlasnicima! **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - postavljena je izolacija od 10 cm - 4 klima uređaja - podno grijanje na toplinsku pumpu u cijeloj kući - električne rolete i komarnici - mogućnost grijanja i na peć na drva - 3 parking mjesta s punjačem za električno auto - električna ograda Zračna Luka Pula 8 km udaljenosti zračne linije Grad Pula udaljenosti 5 km zračne linije Vlasništvo 1/1 Bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 31594

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621798

Agency ref id: 31594