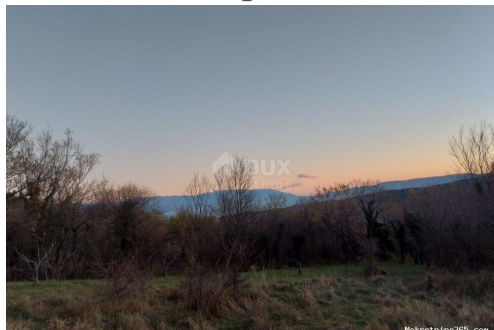


CRIKVENICA, BRIBIR- građevinsko zemljište 1140m2 s pogledom na more  
za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom,  
Vinodolska Općina, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, BRIBIR- građevinsko zemljište 1140m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1140 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>CRIKVENICA, BRIBIR- građevinsko zemljište 1140m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom</p> <p>Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se otvoreni pogled na more. Ova nekretnina je udaljena 3,2km zračne linije od mora, odnosno 5,4km automobilom (cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimeci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju</p>
-----------------------------	---

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 31558

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621804  
Agency ref id: 31558