

PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAG,POVLJANA - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m ²
Taille du lot:	780 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km2 jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Prodaje se moderna jedinstvena vila, na jugozapadnoj obali otoka Paga smještenog u prirodnom krajoliku, samo 160 m od mora i pješčane plaže. Ova luksuzna novogradnja sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m2, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m2 i velikom terasom s grijanim infinity bazenom od 40 m2 s pogledom na more i prirodu. Villa ima potpuno opremljenu kuhinju, kupaonice s walk-in tušem, klima uređaje Mitsubishi i podnim grijanjem Danfos u svim sobama. Tu se nalazi i vanjski salon i terasa za blagovanje s roštiljem. Po želji, vile također imaju pripremljen projekt za fotonaponsko postrojenje koje osigurava dodatnu energiju za nekretninu (nije instalirano). Unutarnje uređenje: stropovi visine 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm, ALU K stolarija, JUB fasada izolacija 12cm, talijanske pločice Mirage 1. klase i građevinski materijali osiguravaju najvišu kvalitetu stanovanja i jednostavno održavanje. Na okućnici se također nalazi parking, punjač za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem – lavanda, ružmarin, smilje i dr. Ova vila nudi moderan stil života u opuštеноj atmosferi u prirodnom ambijentu. Želja za inspiriranjem arhitekturom i dizajnom, koji djeluje kozmopolitski i prizemljeno, stvorila je toplu i ugodnu vilu, punu karaktera i udobnosti. Iznenadit ćete se detaljima koji su toliko promišljeni da ćete se osjećati kao kod kuće – u domu koji vas opušta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31541

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621805
Agency ref id: 31541
Numéro du contact: +385 92 106 5592