

EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra, Poreč.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - apartmanska kuća 5km od Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	318.31 m ²
Taille du lot:	1204 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	910,000.00 €
Publié:	03.07.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1986

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	--



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se apartmanska kuća s bazenom u mirnom naselju nedaleko od Poreča. Kuća se nalazi na svega 5km udaljenosti od centra Poreča, a u neposrednoj blizini kuće nalaze se trgovine, kafići, restorani, i ostali sadržaji. Kuća ima 318m² stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 1240m². Kuća ima zasebno odvojeni apartman na dvije etaže koji se nalazi u poleđini kuće, a prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, te dodatne spavaće sobe i hodnika koji se nalaze na katu. Drugi, glavni dio kuće, prostire se na tri etaže. U visokom prizemlju nalazi se odvojeni stan koji se sastoji od prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, te terase koja se nalazi nadomak bazena. Kat kuće sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika i kupaonice, te se ovaj dio kuće iznajmljuje i ima dva ulaza -vanjski zasebni ulaz stepenica, te jedan izlaz is stana koji je odvojen vratima tokom iznajmljivanja. Osim prizemlja i kata, kuća ima i suteran u kojem se nalaze dodatne prostorije kao što su garaža, ostava tehnička soba za bazen, veliko spremište i još dodatni prostrani prostor koji je trenutno prazan. Suteran kuće ima potencijal da se i prenamjeni u dodatni apartman. U dvorištu se nalazi bazen veličine 36m². Osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta u dvorištu, te garažno mjesto u suteranu kuće. Cijela kuća je opremljena klimama i centralnim grijanjem. Šifra objekta: M-0685 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve</p>
-----------------------------	--

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621853
Agency ref id: M-0685
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402