

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543, Zvezdara, Appartement



Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine
 Prénom: Lider Winner
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://lidernekretnine.rs>

Pays: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd

Code postal: 11000
 Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98
 Phone: 0604398002

À propos de nous: Lider nekretnine Winner est une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543
Property for:	Vendita
Square feet:	91.00 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	245,000.00 €
Publié:	03.07.2024

État

Etat de l'article: En très bon état

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

Ascenseur: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od svega 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m , TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu.U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe.Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima i klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621945

Agency ref id: 129543