

## Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje, na top lokaciji ID#129293, Zvezdara, Appartement



### Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine  
Prénom: Lider Winner  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant

qu'organiseurs du travail et  
analystes de bases de données  
immobilières établies et de  
bases de données clients,  
agents licenciés comme  
commerçants dans le domaine,  
secteur de support tel que la  
logistique et le service de  
télémarketing,  
avocats spécialisés dans  
l'immobilier  
dans le but de permettre aux  
clients d'effectuer le travail  
d'achat, de vente et d'émission  
de la manière la PLUS  
RAPIDE, LA MEILLEURE  
QUALITÉ et LA PLUS  
RENTABLE, en toute  
discretion et sécurité juridique.

Numéro au registre des  
intermédiaires : 992

Reg No.:

992

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje, na top lokaciji ID#129293
Property for:	Vendita
Square feet:	71.00 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3.5
Bathrooms:	1
Prix:	198,800.00 €
Publié:	03.07.2024

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active  
Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od sveg 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m , TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu. U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe. Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima i klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621946  
Agency ref id: 129293