

## Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	81 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	198,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: Vir – Najbolja lokacija na južnoj strani: Šarmantna dvojna kuća samo 70m od mora! Nudimo vam malu, ali šarmantnu dvojnu kuću na najboljoj lokaciji na

južnoj strani Vira, samo 70 metara od mora. Ova šarmantna kuća savršena je za one koji traže blizinu mora i ugodan kutak za odmor. Opis objekta: Površina zemljišta: 81 m<sup>2</sup> Stambena površina: 60 m<sup>2</sup> Raspored: Prizemlje: Apartman s: Malom spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Spremištem Zatvorenom terasom Prvi kat: Apartman s: Spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Otvorenom terasom s tendom Kuća je potpuno opremljena televizorom, štednjakom, perilicom posuđa, hladnjakom, mikrovalnom pećnicom, mini pećnicom i perilicom rublja. Dodatni sadržaji: Dvorište: Vanjski tuš, roštilj i mali spremište Potencijal: Mogućnost prenamjene krova u ravni krov s krovnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more Prodajna cijena: 198.000 € + agencijska provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ostale nekretnine možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć s administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor s agentom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu priliku i uložite u šarmantan dom u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4413

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 621958

Agency ref id: 2300-K4413