

## Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	424 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	03.07.2024

**État**

Built: 2011

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: A+

**Parking**

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

**Description**

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi nedaleko Pule na mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi na zemljištu od 424 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2

etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku terasu. Za parking na raspolaganju su dva parkirna mjesta plus garaža. Za pohranu raznih stvari imamo na raspolaganju vanjsko spremište. Ručanje na otvorenom moguće je na natkrivenom dijelu s kaminom i sjedećom garniturom. Za opuštanje i uživanje tu je i bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1942

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622002  
Agency ref id: 1942