

## Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica, Tar-Vabriga, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### État

Built:	2007
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>Lokacija kuće: Ova samostojeća kuća nalazi se u jednom malom mjestu u okolici Poreča, udaljena od mora svega 4,5 km a od grada Poreča 13 km. Kuća je zadnja u ulici na rubu mjesta i okružena je prirodom. Pozicija je vrlo mirna i garantira dobru privatnost. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz ovih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi. Osim ovog dnevnog dijela, kuća ima ukupno 5 spavaćih soba, 3 kupaonice i ostavu raspoređeno preko prizemlja i kata. Na katu postoji natkriveni balkon s pogledom na more. Grijanje i hlađenje: U boravku, kuhinji i u kupaonicama postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoji kamin u boravku a klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi bazen koji je okružen popločanim sunčalištem. Cijela okućnica vrlo je uredna i posađeno je mediteransko bilje, sve je ograđeno kamenim zidom, sa strane ulice je visoka živa ograda. Uz bazen je natkrivena ljetna kuhinja sa zidanim roštiljem. Pored kuće je parking za tri vozila kao i garaža. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 563</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	622077
Agency ref id:	563
Numéro du contact:	+385 99 5912785