

HVAR - ZAPOČETA GRADNJA, Stari Grad, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	HVAR - ZAPOČETA GRADNJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	78 m ²
Taille du lot:	556 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	159,000.00 €
Publié:	04.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Stari Grad
City area:	Vrbanj
Poštanski broj:	21460



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	U zemljopisnom središtu otoka Hvara, između Staroga Grada i Jelse, u selu Vrbanj koje dominira nad većim dijelom Starogradske polje, samo 3 km od mora, prodaje se mala kamena kuća za adaptaciju. Obzirom da je sve spremno za gradnju, koja je već započeta, ako ste planirali uložiti u pametnu kupnju/investiciju ovo je idealna prilika za Vas! Osnovne Informacije: Lokacija: Vrbanj, otok Hvar Površina kuće: 78 m ² (prizemlje + kat + potkrovlje) Površina parcele: 556 m ² Građevinska dozvola: Ishođena za renovaciju i nadogradnju kuće s bazenom,
-----------------------------	--

ukupnog BRP 470 m². Projektom predviđeno: podzemna garaža sauna vešeraj
Prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na vrt Kat: spavaće sobe Na terenu se nalazi
mala kamena kućica s planom za dvije spavaće sobe. Projekt dozvoljava posebno
ili zajedničko korištenje oba objekta, što je idealno za turističku rentu. Trenutno su
završeni iskopi za podzemnu etažu. O otoku Hvaru: Hvar je jedan od najljepših
svjetskih otoka i najsunčaniji hrvatski otok, poznat po blagoj klimi, prekrasnim
uvalama i plažama, kristalno čistom moru, te nepreglednim poljima lavande,
maslina i vinograda. Najveća naselja na otoku su grad Hvar, antički Stari Grad
(Pharos), Jelsa, Vrboska, te Vrbanj. Sjeverozapadni dio otoka (Starigradsko
polje) ima više izvora i bara, a u Jelsi, Starigradu i Vrboskoj postoje bočati potoci.
Ostatak otoka je krševit i suh. Otok ima razgranatu mrežu prometnica. Jelsa,
Starigrad i Hvar spojeni su modernom cestom s tunelom. Mreža uskih i loših cesta
povezuje cijeli otok, od Sućurja do Hvara. Redovne trajektne veze s kopnom
pristaju u Starom gradu i Sućurju. Brzi putnički brodovi povezuju Jelsu i Hvar sa
Splitom. U Starogradskom polju je mali aerodrom s travnatom stazom. Kontakt:
Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas na +385 99
8056299 Gizela Mihaljević Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine
na jednom od najljepših mediteranskih otoka! ID KOD AGENCIJE: VZ1915

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 622093

interne:

Agency ref id: VZ1915