

ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more, Rovinj. Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	131 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	871,150.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novogradnja na jednoj od trenutno najpoželjnijih rovinjskih lokacija! Otvoren pogled na more, blizina nekoliko odličnih plaža i starog grada a u isto vrijeme neekspozicionirana pozicija na uzvisini čini ovu nekretninu zaista posebnom. Na prodaju je stan u prizemlju, jugozapadne orijentacije u visokokvalitetnoj zgradi sa šest stanova. Dizajn po mjeri čovijeka ukupne neto kvadrature 131,18 m² raspoređene na ulazni hodnik s garderobom, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište te kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa od gotovo 50 m² s izlazom na terasu s fantastičnim pogledom na more. Jedna spavaća soba 'en suit' s izlazom na natkivenu terasu s pogledom na more zapadne je orijentacije dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na bočnu terasu i jugoistočne su orijentacije. Uz stan dolazi i lijepo uređen vrt s privatnim bazenom. Stanu takođe pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koja je povezana dizalom. Svako parkirno mjesto je bruto veličine 15,25 m². Zgrada se gradi najkvalitetnijim materijalima. Vanjski zidovi grade se opekom a vanjska izolacija je debljine 10cm. Unutarnji zidovi grade se Knauf sistemom s odličnom zvučnom i termo izolacijom. Ugrađuju se sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. U spavaće sobe postavlja se višeslojni parket, a u ostale dijelove stana i na terase luksuzna keramika. Kupaonice se opremaju vrhunskim satitarijama. Postavlja se ALU i PVC stolarija s elektro podizačima roleta. Podno grijanje, sistem hlađenje-grijanje (toplinske pumpe). Video nadzor i video parlafon u svakom stanu. Prodaja ključ u ruke bez namještaja. Planirani završetak objekta je jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512984

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622140

Agency ref id: IS1512984