

## Apartment u vili s bazenom - Milna (otok Brač), Milna, Appartement



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač)  
Property for: Vendita  
Square feet: 114.66 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 515,970.00 €  
Publié: 04.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Milna  
City area: Milna  
Poštanski broj: 21405

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information: Prodaju se apartmani na 1. i 2. katu vile s bazenom koja se nalazi u Milni na otoku

supplémentaire:

Braču. Apartmani su površine 114,66 m<sup>2</sup> i svaki se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 20,93 m<sup>2</sup>. Svakom apartmanu također pripada po 1 parkirno mjesto koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Vila se sastoji od 3 apartmana, bazena, 4 parkirna mjesta i uređene okućnice. Apartmani u prizemlju i na 1. katu su površine 119,32 i 114,66 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m<sup>2</sup> ili 20,93 m<sup>2</sup>. Apartman na 2. katu (penthouse) je površine 93,26 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, garderobe, ulaznog prostora i terase površine 38,85 m<sup>2</sup>. Za izgradnju je predviđen moderan dizajn i kvalitetna gradnja s vrhunskim materijalima: - betonska konstrukcija s pregradnim zidovima od knaufa - demit fasada debljine 15 cm - Schuko AWS65 tamna ALU stolarija s e-roletama - pločice i sanitarije poznatih talijanskih brendova (KEOPE, GALASSIA MEG, REMER X.STYLE) - podno grijanje u kupaonicama - Smart Home sustav - Daikin klime - solarni paneli za dodatnu uštedu struje i grijanje vode Lokacijski vrlo atraktivno smještena na 80 m od morske obale uz uvalu Osibova gdje pristaju jahte, nedaleko od ACI marine i privatne marine, trajektne luke, zabavnog sadržaja, ugostiteljskih objekata i prekrasnih plaža za potpuni morski doživljaj i opuštanje. Oglašena kupoprodajna cijena odnosi se na uplatu 10% kapare. Za uplate veće od 10%, mogućnost dogovora. Završetak radova i useljenje predviđeno je za ljeto 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1663 Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622189  
Agency ref id: iro-1663