

Dvosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, Appartement



Info vendeur

Nom: Pavo Đanić
Prénom: Pavo
Nom: Đanić
Nom de l'entreprise: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Pays: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Code postal: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Détails des annonces

Commun

Titre: Dvosoban stan - Donji grad (Osijek)
Property for: Vendita
Square feet: 44.40 m²
Étage: 1
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 2,500.00 €
Publié: 04.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija
Ville: Osijek
City area: Donji grad
Poštanski broj: 31000

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaju se dvosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine 42,10 m² + lođa 2,3 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stanovi na 1. i 2. katu prilagođeni su osobama smanjene pokretljivosti. Uz kupnju stana, moguća je (ali ne obvezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor. U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 20% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1683 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622207
Agency ref id: iro-1683
Numéro du contact: +385 (98) 682-521