

Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	252 m ²
Taille du lot:	754 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	856,000.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

U manjem i mirnom mjestu u blizini Savićente, prodaje se moderna vila stambene površine od 252m2. Okućnica odličnog koncepta od 754m2 nudi parkiranje za četiri automobila te dodatne vanjske aktivnosti. Objekt se proteže na dvije etaže , na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu ,sunčalište i bazen, vešeraj i wc a gornju etažu pokrivaju 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu. Grijanje je na inverter klima uređaje a kupaonice i dnevni boravak imaju električno podno grijanje. Velika vanjska terasa koja je orijentirana prema bazenu ima i natkriveni roštilj. Vila je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a. Potpuno je najmeštena te u funkciji ljetnog iznajmljivanja i kao takva ima odlične prihode zarade. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0798

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622227
Agency ref id: IST-0798